

PREÇO MÁXIMO DE PROJETO

Projeto:	Casa da Mulher Paranaense		
Programa:	TRANSFERÊNCIAS VOLUNTÁRIAS	SAM:	84
Município:	PINHAO	Prioridade:	101
Prefeito:	VALDECIR BIASEBETTI		
Local da Obra:	Pinhão - PR/loteamento Paraná/ João Artemio Beltrame	Tipo de Projeto:	Projeto Padrão
Nome do Projetista:	Elenice Borges Tesseroli	CREA ou CAU N°:	43475-2
Nome do Orçamentista:	Elenice Borges Tesseroli	CREA ou CAU N°:	43475-2
Tipo de projeto:	Construção Civil		
Regime de Execução:	Semi-Integrada		
Data Base da Aprovação do Orçamento:	08/12/2025		
Área Construída Projeto Padrão (m²):	540,84		
Custo Projeto Padrão:	R\$ 2.150.000,00		
Área do Terreno de Implantação (m²):	840,00		
Perímetro do Terreno - muro de fechamento (m):	85,54		
Projeto de Climatização:	SIM		
Valor BDI:	22%		
Custo Implantação de Projeto sem BDI:	R\$ 20.896,79		
Custo Implantação de Projeto com BDI:	R\$ 25.420,97		
Valor Total:	R\$ 2.175.420,97		

Critérios para terreplenagem			
Critério	Subcritérios		Faixa de Pontuação Complexidade
Inclinação do terreno	Plana, Leve, Moderada, Forte		1 a 4
Tipo de solo	Arenoso, Argiloso, Rochoso, Mistos		1 a 4
Área do terreno	Pequena (<1.000m²), Média (1.000 a 5.000m²), Grande (>5.000m²)		1 a 3
Tipo de serviço	Simples (limpeza), Nivelamento/compactação, Movimentação		1 a 3
Volume de terra	Baixo (<500m³), Médio (500 a 2.000m³), Alto (>2.000m³)		1 a 3
Preencha de acordo com o local de implantação do projeto:			
Inclinação terreno	Plana	Soma dos pontos:	5
Tipo de Solo	Arenoso	Horas de trabalho:	10
Área do terreno	Pequena (<1.000m²)		
Tipo de serviço	Simples (limpeza)		
Volume de terra	Baixo (<500m³)		

PREÇO MÁXIMO DE PROJETO

Resumo

Item	Elemento Técnico	Total sem BDI	Total com BDI definido pelo município		% com BDI
			22%		
COM APLICAÇÃO DA TAXA DE BDI (Art. 3 a 6)					
1	Projeto Executivo de Implantação Arquitetônica	R\$ 2.441,89	R\$ 2.970,57		11,69%
2	Projeto de Terraplenagem	R\$ 1.891,73	R\$ 2.301,29		9,05%
3	Projeto de Fundações	R\$ 1.891,73	R\$ 2.301,29		9,05%
4	Projeto Estrutural em Concreto Armado	R\$ 1.891,73	R\$ 2.301,29		9,05%
5	Projeto Executivo de Instalação Hidrossanitária e Drenagem	R\$ 1.891,73	R\$ 2.301,29		9,05%
6	Projeto Executivo de Implantação Elétrica	R\$ 1.898,17	R\$ 2.309,13		9,08%
7	Projeto Técnico de Prevenção a Incêndio e a Desastres (PTPID)	R\$ 2.007,87	R\$ 2.442,58		9,61%
8	Projeto de Climatização	R\$ 2.170,00	R\$ 2.639,81		10,38%
9	Projeto de Paisagismo	R\$ 1.891,73	R\$ 2.301,29		9,05%
10	Orçamento	R\$ 1.891,73	R\$ 2.301,29		9,05%
11	Coordenação e Compatibilização de Projetos	R\$ 1.028,48	R\$ 1.251,14		4,92%
Preço Máximo para Contratação de Projetos		R\$ 20.896,79	R\$ 25.420,97		100,00%